



Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

AREA TECNICA E DI ESERCIZIO - Ufficio del RUP

2007/2013

*“Lavori per l'intervento di adeguamento statico e miglioramento sismico del “VIADOTTO RITIRO” sull'Autostrada A-20 Messina - Palermo, con previsione di rinforzo delle pile, fondazione e sostituzione degli impalcati con tipologia e schemi strutturali di nuova concezione, misti acciaio/calcestruzzo a travata continua”.*

CUP B47H13001170007 - CIG 551397434A - Codice Id. Caronte SI 1 12244

**INDENNITÀ DI SGOMBERO DEGLI ABITANTI DEGLI EDIFICI SOTTOSTANTI IL VIADOTTO RITIRO DURANTE LA FASE DI SVARO E VARO DEGLI IMPALCATI - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN MESSINA VIA PALERMO, 555 IN CATASTO AL FOGLIO 107 PART. 815 - GIUSTA VERBALE DI ACCORDO BONARIO ALLEGATO - LIQUIDAZIONE DELL'INTERO IMPORTO DI € 5.460,00 STABILITO ED ACCETTATO PER UN PERIODO DI 39 MESI - DITTA: ROTELLA ANTONINO**

DECRETO DIRIGENZIALE N.508/DATE/2021 3 1 AGO. 2021

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

**PREMESSO** che con Decreto Dirigenziale n° 231/DG dell'8 giugno 2018 è stata pronunciata in favore del Consorzio per le Autostrade Siciliane l'occupazione temporanea di tutti gli immobili interessati dai lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico del Viadotto Ritiro dell'Autostrada ME-PA, provvedendo allo sgombero degli abitanti dei medesimi edifici sottostanti il suddetto Viadotto;

**CHE** con il suddetto provvedimento sono stati autorizzati per le operazioni di sgombero di cui al suddetto decreto, congiuntamente o disgiuntamente, il dott. Walter Zampogna ed il rag. Domenico Perone, dipendenti dell'Ente;

**PRESO ATTO** della nota in data 06/09/2018 pervenuta a questo Consorzio in data 20 settembre 2018 ed assunta, in pari data, al Protocollo Generale con il n° 20992, con la quale l'avv. Giuseppe Di Pietro, premettendo una serie di osservazioni, ha rilevato che la somma attribuita non poteva essere soddisfacente al suo assistito, Sig. **Rotella Antonino** ed al suo nucleo familiare;

**PRESO ATTO** che, nonostante ciò, il sig. **Rotella Antonino**, sottoscrivendo la stessa nota dell'avv. Di Pietro, ha reso dichiarazione sotto la sua personale responsabilità ex D.P.R. 445/2000, ha affermato di essere proprietario dell'immobile sito in Via Palermo n° 555, in catasto al foglio 107 Part. 717 sub. 12 ed, inoltre, ha dichiarato di accettare, sebbene con riserva di impugnazione del Decreto di Occupazione Temporanea trasmessogli da questo Consorzio, l'indennità offertagli a titolo di occupazione temporanea del predetto immobile, quantificata in € 20.180,00, indicando sulla medesima nota il proprio IBAN da utilizzare per il relativo accredito.

**RILEVATO**, pertanto, che il sig. **Rotella Antonino**, pur non avendo sottoscritto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ha comunque accettato l'indennità di Occupazione Temporanea dell'immobile sito in Messina Via Palermo, 555 in catasto al





Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

AREA TECNICA E DI ESERCIZIO - Ufficio del RUP

2007/2013

*“Lavori per l'intervento di adeguamento statico e miglioramento sismico del “VIADOTTO RITIRO” sull'Autostrada A-20 Messina - Palermo, con previsione di rinforzo delle pile, fondazione e sostituzione degli impalcati con tipologia e schemi strutturali di nuova concezione, misti acciaio/calcestruzzo a travata continua”.*

CUP B47H13001170007 – CIG 551397434A - Codice Id. Caronte SI 1 12244

foglio 107 part. 717 sub. 12, così come da determinazione di cui al Decreto Dirigenziale n° 231/DG dell'8 giugno 2018, unitamente all'Atto di Avviso di Immissione in Possesso per il giorno 24 settembre 2018 alle ore 12:15, notificatogli da questo Consorzio in data 13/06/2018;

**CONSIDERATO** che la Ditta **Rotella Antonino** ha provveduto a lasciare la propria abitazione, sottoscrivendo il verbale di consistenza e di immissione in possesso dell'immobile in questione;

**RILEVATO** che con Decreto Dirigenziale n° 628/DG del 21 novembre 2018 è stato disposto il pagamento in favore di **Rotella Antonino** dell'importo di € 15.135,00 quale acconto pari al 75% dell'intera somma stabilita ed accettata per mesi 24 dalla data di occupazione temporanea e di immissione in possesso dell'immobile medesimo;

**CONSIDERATO** che con Decreto Dirigenziale n° 272/DG del 23 luglio 2020 sono stati prorogati per ulteriori mesi 6 (sei) i termini per l'occupazione temporanea ex art 49 D.P.R. 372/2001 degli immobili già temporaneamente occupati giusta Decreto Dirigenziale n° 321/DG/2018;

**CHE** la ditta Rotella Antonino, ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, accettando in tal modo l'indennità di occupazione temporanea del proprio immobile sito in Messina, Via Palermo, 555 in Catasto al Foglio 107 Part. 717 sub. 12 così come da Decreto Dirigenziale 272/DG del 23 luglio 2020;

**PRESO ATTO**, pertanto che, con Decreto Dirigenziale 406/DATE/2020 è stato disposto, in favore di Rotella Antonino, il pagamento dell'importo complessivo di € 8.021,00 così ripartito: quanto da € 5.045,00 quale saldo pari al 25% residuo dell'indennità di occupazione temporanea attribuita con Decreto Dirigenziale n° 321/DG/2018 e quanto ad € 2.976,00 quale 50% dell'importo attribuito a titolo di proroga occupazione temporanea, con decreto dirigenziale n° 272/DATE/2020;

**CHE** alla scadenza del periodo di proroga dell'occupazione temporanea ed a seguito di restituzione del predetto immobile, con Decreto Dirigenziale n° 221/DATE/2021, è stato disposto, in favore del sig. Rotella Antonino, il pagamento di € 2.976,00 quale saldo del residuo 50% dell'importo stabilito con decreto 272/DATE/2020 per l'indennità di proroga occupazione temporanea;

**CONSIDERATO** che, successivamente all'immissione in possesso dell'immobile, avvenuta in data 30/03/2021, a seguito richiesta formulata a mezzo pec. in data 31/03/2021 dall'avv. Chiara Pollicino, nell'interesse del suo assistito sig. Rotella Antonino, si è proceduto, in data 18/05/2021 alle ore 10:00 a sopralluogo presso il predetto immobile di proprietà Rotella, congiuntamente eseguito da personale di questo Consorzio, della TOTO





Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

AREA TECNICA E DI ESERCIZIO - Ufficio del RUP

2007/2013

*“Lavori per l'intervento di adeguamento statico e miglioramento sismico del “VIADOTTO RITIRO” sull'Autostrada A-20 Messina - Palermo, con previsione di rinforzo delle pile, fondazione e sostituzione degli impalcati con tipologia e schemi strutturali di nuova concezione, misti acciaio/calcestruzzo a travata continua”.*

CUP B47H13001170007 – CIG 551397434A - Codice Id. Caronte SI 1 12244

Costruzioni Generali S.p.A., unitamente al proprietario Sig. Rotella Antonino assistito dall'ing. Ilardo e dall'avv. Pollicino, nel corso del quale, avuto riguardo alla data di occupazione temporanea del 24/09/2018, cristallizzata nel relativo verbale e richiamata nel verbale di immissione in possesso del 30/03/2021, si è potuto constatare che il cortile identificato in catasto con la particella 815, adiacente all'immobile posto al piano terra, è stato di fatto oggetto della stessa occupazione temporanea ma mai indennizzato; inoltre, detto cortile, tutt'ora risulta non fruibile, stante lo stato di pericolosità dovuto ai lavori in essere sul viadotto ed, in particolare, sulle pile prospicienti al cortile interessato.

**VISTO**, pertanto, il suddetto verbale di sopralluogo in data 18/05/2021 con il quale tutte le parti presenti hanno ritenuto essenziale per la pubblica incolumità, disporre la proroga dell'occupazione temporanea del predetto cortile identificato al foglio 107 part. 815 estesa per mq. 25 fino al 31 dicembre 2021, area solitamente dedicata a ricovero di motocicli di proprietà oltre che a piccolo giardino all'interno del quale è collocato un casotto di medie dimensioni per ricovero attrezzi, fatte salve eventuali ulteriori proroghe, previo riconoscimento anche di un indennizzo;

**VISTO** il Verbale di Accordo Bonario e quietanza a saldo dell'occupazione temporanea ex art. 49 con il quale, dopo aver richiamato il Decreto Dirigenziale n. 231/DG/2018 con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea per 24 mesi ed il Decreto Dirigenziale n. 272/DATE/2020 con il quale è stata disposta la proroga dell'occupazione temporanea degli stati immobili per ulteriore mesi sei, si è considerato che alla Ditta Rotella Antonino è stato regolarmente notificato il provvedimento per l'immobile identificato in catasto al Foglio 107 part. 717 sub. 12 del Comune di Messina, omettendo la part. 815 che, pur essendo una autonoma unità catastale, è in realtà unita all'immobile part. 717 sub 12 in quanto area dedicata sia al ricovero per motocicli di proprietà, sia a piccolo giardino che da ricovero attrezzi in un casotto di medie dimensioni;

**CHE**, conseguentemente, a seguito dello sgombero effettuato, la ditta non ha potuto usufruire di detta part. 815;

**CHE**, è essenziale, per pubblica incolumità, disporre l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/201 e ss.mm.ii., per l'ulteriore termine di mesi 9 (nove) dell'immobile identificato in catasto al Foglio 107, Part., 815 estesa mq. 25, a decorrere dalla data di formale immissione in possesso della predetta area, per l'intero periodo di occupazione temporanea;

**CHE** alla Ditta Rotella Antonino, proprietaria dell'immobile in questione, per l'intero periodo di occupazione temporanea (mesi  $24 + 6 + 9 = 39$ ) è dovuta una indennità onnicomprensiva così come determinata nella relazione di stima delle indennità predisposta

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* 3





Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

AREA TECNICA E DI ESERCIZIO - Ufficio del RUP

2007/2013

*“Lavori per l'intervento di adeguamento statico e miglioramento sismico del “VIADOTTO RITIRO” sull'Autostrada A-20 Messina - Palermo, con previsione di rinforzo delle pile, fondazione e sostituzione degli impalcati con tipologia e schemi strutturali di nuova concezione, misti acciaio/calcestruzzo a travata continua”.*

CUP B47H13001170007 – CIG 551397434A - Codice Id. Caronte SI 1 12244

dai tecnici del Consorzio incaricati per l'espletamento delle procedure di occupazione temporanea ex art 49 del D.P.R. n. 327/2001;

**CHE** pertanto alla stessa è dovuto un indennizzo riferito al periodo compreso tra settembre 2018 e fino al 31 dicembre 2021 per un totale di mesi 39 (trentanove);

**CHE**, l'estensione per tale particella di mq. 25 pari a due box ( $\text{€ } 70,00 \times 2 = \text{€ } 140,00$  mensili), e l'utilizzo effettuato comportano un'indennità paragonabile a quella liquidata per un garage dello stesso immobile ( $\text{€ } 70,00$  mensili), di conseguenza il totale dovuto per il suddetto periodo di occupazione temporanea è determinato da  $\text{€ } 140,00 \times 39$  mesi corrispondente ad un totale importo di  $\text{€ } 5.460,00$ ;

**VISTA** l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 47) a firma del sig. Rotella Antonino per accettazione e quietanza della suddetta somma, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTA** la nota Prot. n. **12026** del **22/04/2021**, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria fino al **31 agosto 2021**, considerato che il **D.L.vo n. 118/2011** e s.m.i. consente di autorizzare una gestione provvisoria esclusivamente nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria stessa, anche nel caso in cui il bilancio di previsione non sia approvato entro il termine dell'esercizio provvisorio, e considerato che il bilancio di previsione pluriennale 2019-2021 è stato definitivamente approvato con DDG n. 1874/S3 del **26/07/2019**;

**VISTA** la nota Prot. n. **21344** del **28 aprile 2021**, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 – Vigilanza Enti, **Autorizza la prosecuzione della Gestione provvisoria nel pieno rispetto dei limiti fissati dalla normativa vigente ed in particolare dal punto 8 dell'Allegato 4/2 al Decreto Legislativo n. 118/2011 nonché da quanto previsto nella Circolare n. 5/2016 dell'Assessorato regionale all'Economia**, per l'Esercizio **2021**, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e comunque non oltre il **31 agosto 2021**;

**CONSIDERATO** che la spesa derivante dal presente provvedimento è *urgente ed indifferibile in quanto la mancata effettuazione della stessa comporterebbe danno patrimoniale grave e certo all'Ente*;

**ACCERTATO** che ai sensi della L.R. 10/2000 spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;





Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

AREA TECNICA E DI ESERCIZIO - Ufficio del RUP

2007/2013

*“Lavori per l'intervento di adeguamento statico e miglioramento sismico del “VIADOTTO RITIRO” sull'Autostrada A-20 Messina - Palermo, con previsione di rinforzo delle pile, fondazione e sostituzione degli impalcati con tipologia e schemi strutturali di nuova concezione, misti acciaio/calcestruzzo a travata continua”.*

CUP B47H13001170007 – CIG 551397434A - Codice Id. Caronte SI 1 12244

### DECRETA

**per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**PRELEVARE** la somma di € **5.460,00** dall'Impegno n° **2752/2018** assunto al CAP **204** (Progettazione e Manutenzione Straordinaria Autostrada e relativi Impianti) giusto Decreto Dirigenziale n. **424/DG/2018**;

**LIQUIDARE** a cura dell'Ufficio finanziario e di Ragioneria l'importo di € **5.460,00** a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di Occupazione Temporanea relativa all'**immobile** sito in **Messina, Via Palermo, 555** identificato in Catasto al Foglio **107**, Part. **815**, mediante emissione di mandato di pagamento in favore di **Rotella Antonino**, nato a **Messina** il **23 gennaio 1965** ed ivi residente in Via Palermo n° 555 – C.F.: **RTL NNN 65A23 F158G** utilizzando, per l'accredito del suddetto importo, l'IBAN: **IT 75 W 01030 16507 000001064919** allo stesso intestato.

**L'Incaricato  
all'espletamento  
delle Operazioni di  
Occupazione Temporanea**  
(rag. *Domenico Perone*)

**Il Responsabile  
dell'Ufficio Espropriazioni**  
(ing. *Gaspare Seeusa*)

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(ing. *Anna Sidoti*)

**Il Dirigente  
dell'Area Tecnica e di Esercizio**  
(ing. *Dario Costantino*)

**Visto:**

**Il Dirigente Generale**  
(ing. *Salvatore Minaldi*)